



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 55 Ovr-197/10-70

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

lok: 25.11.20.

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Jasni Gažić Ferenčina, kao sucu pojedincu, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ane Santini, u pravnoj stvari I. ovrhovoditelja Bild d.o.o., Zagreb, Ilica 177, OIB: 21595375892, zastupani po punomoćnici Iva Vrdelj, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Stefanović & Vrdelja u Zagrebu, II. ovrhovoditelja Ivane Macanić, iz Našica, M. Krleže 32, OIB: 26816762986, zastupana po punomoćniku Igoru Svilaru, odvjetniku u Zagrebu i III. ovrhovoditelja Croatia osiguranje d.d., Zagreb, Miramarska 22, OIB: 26187994862, zastupani po punomoćniku Josipu Madirazza, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Madirazza & partneri u Zagrebu, protiv ovršenika Siniše Korbara, iz Zagreba, Višnjica 41, OIB: 57721088480, radi ovrhe, 2. studenog 2020. godine

riješio je

I/Obustavlja se ovrha određena rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-197/10 od 26. siječnja 2010. godine.

II/Obustavlja se ovrha određena rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-2284/10 od 29. srpnja 2010. godine.

III/Obustavlja se ovrha određena rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-2132/12 od 28. svibnja 2012. godine.

IV/Na temelju bjanko zadužnice ovjerene dana 18. srpnja 2007. godine pod poslovnim brojem OV-9788/07 od strane javnog bilježnika Ljubinka Svedrović Kilibarda iz Zagreba i bjanko zadužnice ovjerene dana 18. srpnja 2007. godine pod poslovnim brojem OV-9787/07 od strane javnog bilježnika Ljubinka Svedrović Kilibarda, a radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 118.032,00 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu koja na taj iznos teče od 1. rujna 2007. godine do 31. prosinca 2007. godine po stopi propisanoj Uredbom vlade RH o visini stope zatezne kamate, a od 1. siječnja 2008. godine do 31. srpnja 2015. godine po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena te od 1. kolovoza 2015. godine do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

te na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-197/10 od 26. siječnja 2010. godine, radi osiguranja novčane tražbine I ovrhovoditelja u iznosu od 3.075,00 kn na ime troška postupka sa zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 26. siječnja 2010. godine do 31. srpnja 2015. godine po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena te od 1. kolovoza 2015. godine do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena

određuje se osiguranje uknjižbom založnog prava u korist I ovrhovoditelja na nekretnini ovršenika i to na 614/766 dijela zkčbr. 828, k.o. Gornje Vrapče, u naravi oranica, površine 766 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 15924, k.o. Gornje Vrapče,

pod prednosnim redom zabilježbe ovrhe pod poslovnim brojem Z-5242/10.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se označiti ovršivost tražbine radi osiguranja koje je uknjižba određena.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

V/ Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine, koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Zorka Čavajda pod poslovnim brojem OV-10637/0 od 19. lipnja 2009. godine, a koji je Sporazum postao ovršan dana 24. lipnja 2010. godine, radi namirenja dospjelih, a neisplaćenih potraživanja ovrhovoditelja u iznosu od 45.000,00 kuna uvećano za zakonsku zateznu kamatu koja teče od 1. siječnja 2008. godine do 31. srpnja 2015. godine po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena te od 1. kolovoza 2015. godine do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena na iznos od:

- 37.000,00 kuna od 9. rujna 2009. godine pa do isplate,
- 2.000,00 kuna od 3. prosinca 2009. godine pa do isplate,
- 2.000,00 kuna od 3. prosinca 2009. godine pa do isplate,
- 2.000,00 kuna od 3. prosinca 2009. godine pa do isplate i
- 2.000,00 kuna od 3. prosinca 2009. godine pa do isplate

te na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-2284/10 od 29. srpnja 2010. godine, radi osiguranja novčane tražbine II ovrhovoditelja u iznosu od 1.230,00 kn na ime troška postupka sa zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 29. srpnja 2010. godine do 31. srpnja 2015. godine po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena te od 1. kolovoza 2015. godine do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena

određuje se osiguranje uknjižbom založnog prava u korist II ovrhovoditelja na nekretnini ovršenika i to na 614/766 dijela zkčbr. 828, k.o. Gornje Vrapče, u naravi oranica, površine 766 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 15924, k.o. Gornje Vrapče,

pod prednosnim redom zabilježbe ovrhe pod poslovnim brojem Z-44946/10.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se označiti ovršivost tražbine radi osiguranja koje je uknjižba određena.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

VI/ Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Jasne Štefčić, poslovni broj Ovr-8/09 od 16. veljače 2009. godine, a radi naplate novčane tražbine III ovrhovoditelja u iznosu od 1.262,57 kn zajedno sa zateznim kamatama koje na iznos od 181,99 kn teku od 16. srpnja 2006. godine, a na iznos od 1.080,58 kn teku od 16. kolovoza 2006. godine do isplate po stopi koju određuje članak 1. Uredbom vlade RH o visini stope zatezne kamate, a od 1. siječnja 2008. godine do 31. srpnja 2015. godine po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena te od 1. kolovoza 2015. godine do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 475,80 kn uvećanog za zakonsku zateznu kamatu koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do ovrhovoditeljeva namirenja u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena te od 1. kolovoza 2015. godine do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

te na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-2132/12 od 28. svibnja 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine III ovrhovoditelja u iznosu od 312,50 kn na ime troška postupka sa zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 28. svibnja 2012. godine do 31. srpnja 2015. godine po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena te od 1. kolovoza 2015. godine do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena

određuje se osiguranje uknjižbom založnog prava u korist III ovrhovoditelja na nekretnini ovršenika i to na 614/766 dijela zkčbr. 828, k.o. Gornje Vrapče, u naravi oranica, površine 766 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 15924, k.o. Gornje Vrapče,

pod prednosnim redom zabilježbe ovrhe pod poslovnim brojem Z-31927/12.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se označiti ovršivost tražbine radi osiguranja koje je uknjižba određena.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

VII/Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu po pravomoćnosti ovog rješenja provedba istog te brisanje zabilježbe ovrhe određene na temelju:

- rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-197/10 od 26. siječnja 2010. godine pod brojem Z-5242/10 uz istovremeni upis založnog prava iz točke IV. izreke rješenja pod prednosnim redom zabilježbe ovrhe pod poslovnim brojem Z-5242/10 u korist I ovrhovoditelja,

- rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-2284/10 od 29. srpnja 2010. godine pod brojem Z-44946/10 uz istovremeni upis založnog prava iz točke V. izreke rješenja pod prednosnim redom zabilježbe ovrhe pod poslovnim brojem Z-44946/10 u korist II ovrhovoditelja i

- rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-2132/12 od 28. svibnja 2012. godine pod brojem Z-31927/12 uz istovremeni upis založnog prava iz točke VI. izreke rješenja pod prednosnim redom zabilježbe ovrhe pod poslovnim brojem Z-31927/12 u korist III ovrhovoditelja.

#### Obrazloženje

Rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-197/10 od 26. siječnja 2010. godine određena je ovrha na nekretnini ovršenika, a radi namirenja novčane tražbine I ovrhovoditelja.

Rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-2284/10 od 29. srpnja 2010. godine određena je ovrha na nekretnini ovršenika, a radi namirenja novčane tražbine II ovrhovoditelja

Rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-2132/12 od 28. svibnja 2012. godine određena je ovrha na nekretnini ovršenika, a radi namirenja novčane tražbine III ovrhovoditelja

Nadalje, na ročištu održanom 2. studenog 2020. godine, druga javna dražba je proglašena neuspjelom obzirom nije bilo prijavljenih kupaca. te su I, II i III ovrhovoditelj predložili upis založnog prava pod prednosnim redom zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama.

Odredbom čl. 97. st 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08 - dalje u tekstu OZ) propisano je da ako se nekretnina ne proda niti na drugom ročištu za dražbu, sud će ovrhu obustaviti.

Obzirom da niti na drugoj javnoj dražbi nije bilo prijavljenih kupaca, sud je temeljem čl. 97. St.4. OZ-a odlučio kao u točki I, II i III izreke ovog rješenja.

Nadalje, na ročištu održanom 2. studenog 2020. godine I, II i III ovrhovoditelj su predložili upis založnog prava pod prednosnim redom zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama

Odredbom čl. 97. st.6. OZ-a određeno je da ovrhovoditelj može najkasnije na drugom ročištu za dražbu predložiti da se, ako se nekretnina ne proda ni na tom ročištu, u njegovu korist zasnue založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine radi čije je naplate ovrha određena.

Obzirom da su I, II i III ovrhovoditelj na ročištu za drugu javnu dražbu predložili da se u njihovu korist zasnuje založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine radi čije je naplate ovrha određena, sud je temeljem čl. 97. st.6 OZ-a odlučio kao u točki IV, V, VI i VII izreke ovog rješenja.

U Zagrebu 2. studenog 2020. godine

Sutkinja:  
Iva Žutelija Krešić

**Pravo na žalbu:**

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pisano u četiri (4) istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpavka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

Nacrt odluke izradila viša sudska savjetnica: Kristina Štruglin

**DNA:**

1. I ovrhovoditelju po pun.
2. II ovrhovoditelju po pun.
3. III ovrhovoditelju po pun.
4. Ovršeniku
5. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel – po pravomoćnosti
6. Spis

**Rj.**

1. rješenje nepravomoćno
2. dostavi kao u naredbi
3. kal 30 dana

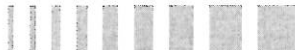
Viša sudska savjetnica:  
Kristina Štruglin

Dokument je elektronički potpisan:

IVA ŽUTELIJA  
KREŠIĆ

Vrijeme potpisivanja:

16-11-2020  
14:13:21



DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
2.5.4.97=#130D48523031323532313633313137  
L=ZAGREB  
S=ŽUTELIJA KREŠIĆ  
G=IVA  
CN=IVA ŽUTELIJA KREŠIĆ

Broj zapisa: **1789a-7c92c**

Kontrolni broj: **0619d-245e4-de831**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVA ŽUTELIJA KREŠIĆ, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.